

REKORD- Umsatz mit Immobilien

München - Der Münchner Immobilienmarkt boomt weiter. Vergangenes Jahr wurden knapp zehn Milliarden Euro umgesetzt, ein Rekord-Volumen.

Laut Gutachter-Ausschuss der Stadt, dem alle 15 340 Kaufverträge vorgelegt wurden, sind die Preise 2012 weiter gestiegen: Neue und gebrauchte Eigentumswohnungen wurden um 14 Prozent teurer, Reihen- und Doppelhäuser zwischen 5 und 15 Prozent. Baugrundstücke verteuerten sich um durchschnittlich 18 Prozent.

Neue Eigentumswohnungen kosteten in bester Lage im Schnitt 8000 Euro pro Quadratmeter, gebrauchte mit Denkmalschutz 4750 Euro, ohne Denkmalschutz 3570 Euro pro Quadratmeter. Eine neue Doppelhaushälfte war für durchschnittlich 675 000 Euro zu haben, ein Reihenmittelhaus für 530 000 Euro, ein freistehendes Einfamilienhaus kostete 600 000 bis 1,4 Millionen Euro. KAR